

Opere pubbliche: ecco gli interventi in programma.

Per quanto riguarda le opere pubbliche, l'Amministrazione comunale ha in programma alcuni interventi importanti.

1. Nella seduta del 12 dicembre u.s., con deliberazione n. 113, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di formazione del **nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Parzano**, che verrà realizzato a ridosso del centro storico, con accesso da via Dante. L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad 80 mila euro, di cui quasi 62.500 per lavori. Il progetto prevede: il rifacimento di un tratto di marciapiede, il rifacimento del cassonetto esistente, la posa di cordoli in serizzo, la formazione del cassonetto stradale e della rete di smaltimento delle acque meteoriche, la formazione del massetto di sottofondo e la nuova pavimentazione con la posa di masselli autobloccanti in cls. Sono state avviate le procedure per l'affidamento dell'appalto. La consegna dei lavori è prevista nel mese di maggio p.v.
2. Per far fronte al numero esiguo di posti disponibili, si è deciso di riattrezzare un campo della parte vecchia del **cimitero di Parzano** con la posa di due cassoni singoli e cinque doppi. Nell'area cimiteriale in questione, si procederà con il rifacimento della linea elettrica e l'installazione di una balaustra di protezione. I lavori sono stati realizzati dalla ditta appaltatrice del servizio di gestione delle operazioni cimiteriali, per una spesa complessiva di 6 mila euro.
3. E' stato affidato incarico all'Ufficio tecnico per redigere il progetto preliminare degli interventi di sistemazione di **Piazza del Filatoio**, che hanno lo scopo di garantire una migliore fruibilità dell'area e soprattutto una maggiore sicurezza viabilistica (legata nello specifico all'entrata e all'uscita dei veicoli). Il costo indicativo dell'intervento ammonta a 85 mila euro.
4. La Giunta Comunale con deliberazione n. 23 in data 06.03.2013, ha approvato lo studio di fattibilità delle **opere di adeguamento e sistemazione del cimitero Maggiore**, suddiviso in tre lotti: l'Amministrazione ha deciso di procedere dando priorità al primo lotto dei lavori relativo all'ampliamento della struttura dei loculi, con la costruzione di un nuovo blocco di un centinaio di posti. Il progetto riprenderà le caratteristiche tipologiche dei loculi esistenti per garantire uniformità. Il nuovo corpo verrà realizzato nella zona nord della parte nuova.
5. **Pista ciclabile lungo la via Don Berra e nuovo parcheggio del cimitero Maggiore**. Tra l'attuale Amministrazione Comunale e la società Eldor (soggetto attuatore del SUAP01 "Nuovo Polo di ricerca e produzione") sono state concordate alcune modifiche rilevanti all'assetto distributivo del percorso della **pista ciclopedonale lungo la via Don Berra**, allo scopo di migliorare la sicurezza dei futuri utilizzatori, eliminando il doppio attraversamento della strada provinciale previsto in corrispondenza del Cimitero e proponendo un percorso alternativo che si svilupperà lungo il perimetro del Cimitero stesso per confluire nell'area del **nuovo parcheggio pubblico**. Dopo aver ottenute tutte le autorizzazioni e approvazioni formali necessarie alla variante (autorizzazione paesaggistica, nulla osta della Provincia di

Orsenigo NEWS

Como in qualità di ente proprietario della strada, approvazione del Consiglio Comunale), i lavori sono iniziati nel mese scorso e verranno terminati entro la primavera di quest'anno.

6. **Casetta dell'acqua.** Con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27 febbraio 2013, è stato approvato il progetto per la realizzazione di un'area attrezzata destinata all'installazione di un distributore automatico di acqua potabile. E' stata approvata la convenzione con la società IMSA s.r.l. di Garlate (Lc) che si occuperà di installare e gestire il distributore. La collocazione ottimale della casetta è stata individuata in via Caio Plinio (a ridosso della S.P. 38 ed in prossimità della piazzola di raccolta dei rifiuti), tenendo conto dell'effettiva raggiungibilità, comodità di accesso e visibilità. L'obiettivo è stato, inoltre, quello di mettere a disposizione della cittadinanza uno spazio di incontro e aggregazione, utilizzabile indipendentemente dal servizio di distribuzione dell'acqua (è prevista la realizzazione di un'area pavimentata e attrezzata con panchine, cestini, punti luce, alberature adeguate). Il comparto scelto per l'installazione del distributore è oggetto di riqualificazione nell'ambito della procedura SUAP01 - Eldor Corporation e, l'iniziativa pensata dall'Amministrazione, ne diventa un elemento migliorativo.

SUAP01 “Nuovo Polo di ricerca e produzione soc. Eldor Corporation Spa”

Con deliberazione consiliare n. 26 in data 01.04.2009 è stato istituito lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) per i procedimenti di cui all'articolo 5 del DPR 20.10.1998, n. 447 e s.m.i. riguardanti i progetti che comportano varianti allo strumento urbanistico.

Con deliberazione consiliare n. 23 del 19.07.2010 è stata approvata la variante urbanistica relativa allo Sportello Unico per le Attività Produttive “**SUAP01 Nuovo polo di ricerca e produzione Società Eldor Corporation spa**”.

Con deliberazione della G.C. n. 21 del 10.03.2010 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta “SUAP01” con la predisposizione da parte dell'Ufficio di Piano del Documento di Sintesi.

A seguito della Conferenza di Verifica del 07.06.2010, il procedimento di verifica si è concluso positivamente con la formulazione del decreto di esclusione dalla VAS (prot. n. 3205 del 07.06.2010), cui ha fatto seguito l'iter di approvazione della variante urbanistica, ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Con deliberazione consiliare n. 23 del 19.07.2010 è stata approvata la proposta SUAP01 “Nuovo polo di ricerca e produzione società Eldor Corporation Spa” con procedura di cui all'ex articolo 5 del DPR 447/98.

In data 14.02.2011 è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica.

In data 09.03.2011 il progetto delle opere di urbanizzazione è stato assentito con parere favorevole dalla Commissione per il Paesaggio ed è stata rilasciata la relativa Autorizzazione Paesaggistica.

Dopo aver ottenuto l'autorizzazione della Provincia di Como -in quanto le opere di urbanizzazione insistono sulla S.P.38 Cantù - Alserio in data 04.05.2012, prot. n. 2685, è stato rilasciato il Permesso di Costruire.

Procedure di approvazione della variante al progetto delle opere di urbanizzazione.

Tra l'attuale Amministrazione Comunale e il soggetto attuatore, dal maggio del 2012, sono state concordate modifiche all'assetto distributivo del percorso della pista ciclopedonale, allo scopo di migliorare la sicurezza dei futuri utilizzatori, eliminando il doppio attraversamento della strada provinciale previsto in corrispondenza del Cimitero e proponendo un percorso alternativo che si svilupperà lungo il perimetro del Cimitero stesso per confluire nell'area destinata a parcheggio.

In data 31.07.2012 il progetto di variante delle opere di urbanizzazioni è stato assentito con parere favorevole dalla Commissione per il Paesaggio.

La Provincia di Como ha autorizzato le modifiche al progetto con proprio atto prot. n. 34984 del 31.07.2012.

In data 08.10.2012, prot. n. 5552, è stata rilasciata la relativa autorizzazione paesaggistica.

Con deliberazione consiliare n. 9 del 28.01.2013 sono state approvate definitivamente le suddette modifiche alle opere progettuali previste nell'ambito della procedura SUAP01 in argomento.

In data 15.01.2013 sono iniziati i lavori.

In data 05.02.2013, prot. n. 827, è stato rilasciato il permesso di costruzione per le opere in variante.

In adempimento agli obblighi convenzionali è stato nominato il collaudatore, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione. Gli oneri e gli onorari del collaudo tecnico amministrativo sono a carico dell'attuatore.